**ИНОВЕА ООД**
*гр. София, жк. Славия бл. 13, вх.В ет.5, ап.26*
*тел:+359 885 07 33 48*

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – /ПЛАН СХЕМА/ Кабелна линия 1kV захранващ ФЕЦ 199kW, находящ се в УПИ XLIV-144, кв. 28 по ПУП-ПРЗ на с. Горно Прахово, общ. Ардино, обл. Кърджали от "ТП2 Горно Прахово"

**Възложител:** ГЕТИКС ЕООД

**Част:** ЕЛЕКТРИЧЕСКА

**Проектант:**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22110
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ЯВОР ГОСПОДИНОВ ЯНЕВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**.....**

**/инж. Явор Янев/**

**10.2025г.**

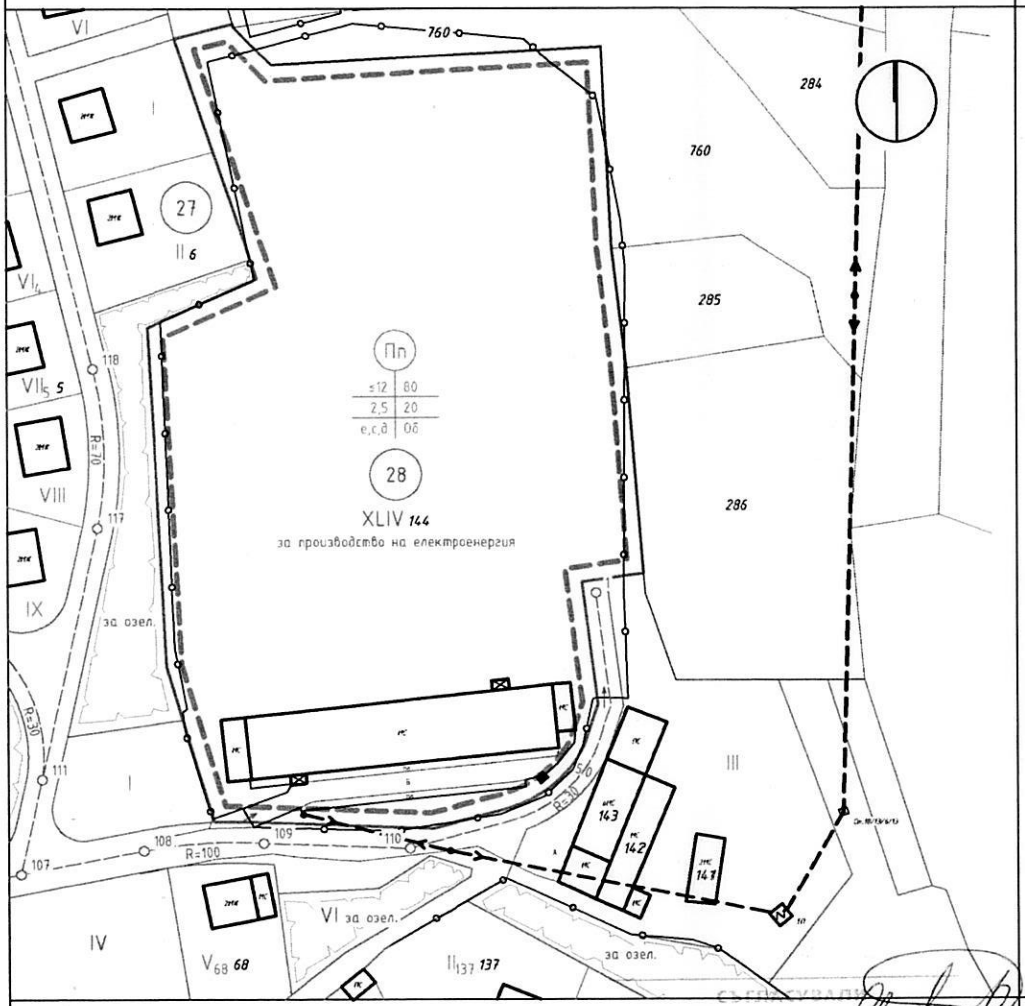
Извадка от действащ регулационен план за УПИ XLIV, УПИ III и терен – източно на УПИ III от кв. 28 по ПУП-ПРЗ на с. Горно Прахово, общ. Ардино, обл. Кържали

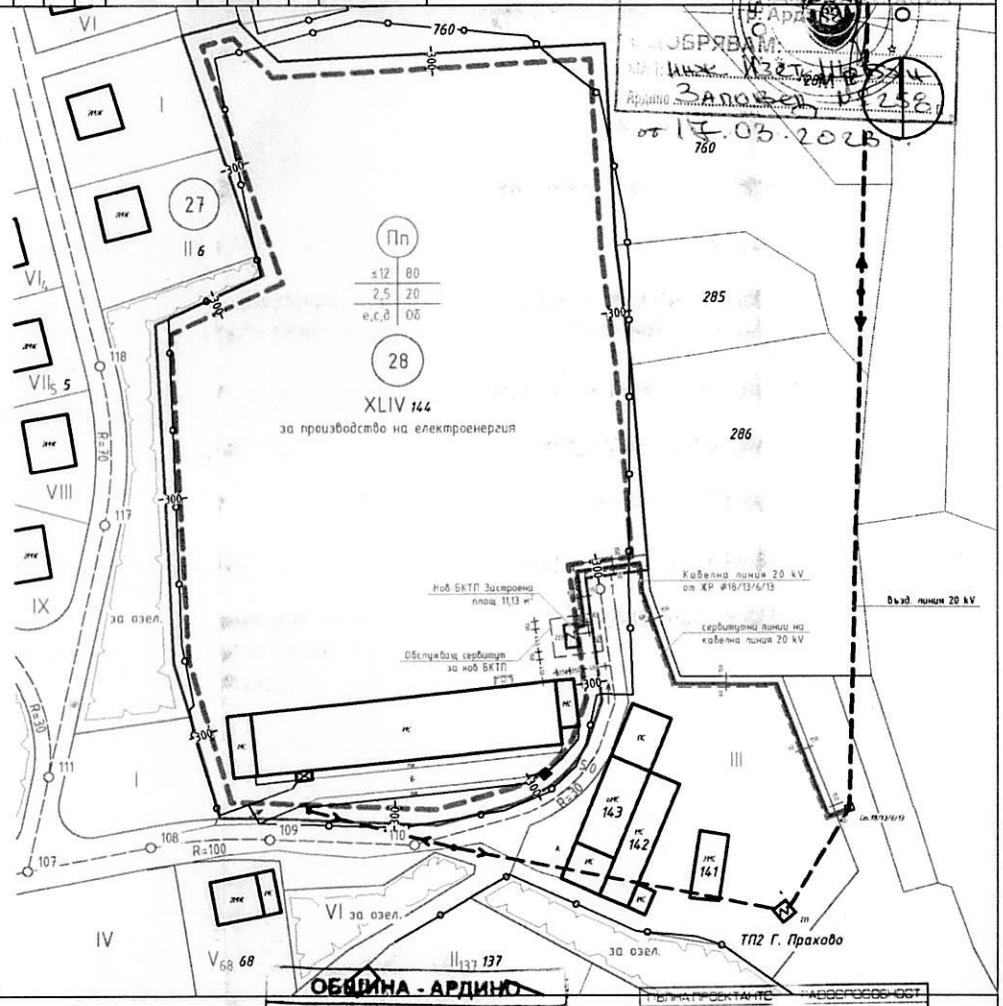
М 1:1000

| Номер на квартала | Номера на поземлени имоти | Устройствена зона | Поземлен имот XLIV с установено предназначение | Максим. етажност, височина | Плътност на застрояване | Коеф. на инт. на застр. | необходима озеленена площ | Начин на застрояване |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | III, XLIV | Пп | за произв. на електроенергия | ≤12 | 80% | 2,5 | 20% | свободно, свързано в два съседни имота, свързано |

Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XLIV, УПИ III и терен – източно на УПИ III от кв. 28 по ПУП-ПРЗ на с. Горно Прахово, общ. Ардино, обл. Кържали за изграждане на външно електрозахранване

М 1:1000




ОБЩИНА АРДИНО
Областна администрация гр. Ардино
ОДОБРЯВАМ:
Заповед № РД-258
от 15.03.2023

ОБЩИНА - АРДИНО
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ
Протокол № 03/16.03.2023г
решение № ... от ... г.
на ЕСУТ
Гл. архитект ... г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
1. ОБЩИНА АРДИНО

2. "ГЕТИКС" ЕООД

ИЗРАБОТИЛ:
арх. Джунает Сюлейман

**ИНОВЕА ООД**
*гр. София, жк. Славия бл. 13, вх.В ет.5, ап.26*
*тел:+359 885 07 33 48*

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН СХЕМА
**Кабелна линия 1kV захранващ ФЕЦ 199kW, находящ се в УПИ XLIV-144, кв. 28 по ПУП-ПРЗ на с. Горно Прахово, общ. Ардино, обл. Кърджали от "ТП2 Горно Прахово"**

### Изходни данни

- Нотариален акт
- Скица на поземлен имот
- Извадка от кадастрално регулационен план
- Предварителен Договор от „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4654450

## I. Основание за проектиране

По искане на възложителя се разработва, ПУП- План схема на основание чл. 64, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 110 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Върху актуална извадка от КККР на землището на с. Горно Прахово, общ. Ардино, кадастрално регулационен план на с. Горно Прахово и заснемане на трасе.

## II. Нормативна уредба

- Закона за устройство на територията
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7 за ПНУОВТУЗ /правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/
- Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

## III. Цел на проекта

Цел на ПУП– План схема е да се осигури трасе между ново електромерно табло, което ще бъде монтирано до фасадата на „ТП2 Горно Прахово“ и ново ГРТ ФЕЦ.

Съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (обн.,ДВ,бр.88 от 8 октомври 2004г.)

**ИНОВЕА ООД**
*гр. София, жк. Славия бл. 13, вх.В ет.5, ап.26*
*тел:+359 885 07 33 48*

От т.1 до т.2 по проект има издадено разрешение за строеж №17/01.07.2024г.и учредено право на за прокарване на подземна кабелна линия 20kV.

Ново кабелно трасе 1kV с дължина 83м

Подземната кабелна линия НН премина през 1 имот с кадастрални номера:

- УПИ III по плана на с. Горно Прахово вид. Собств. Общинска публична, кабелът преминаващ през имота е с дължина 65м и 137кв.м

чл.7 (2) (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 12 от 2014 г.) С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта.

Сервитута на кабелното трасе е 2.1 метър, по 0.60 метра от едната стран и 1.50 метра от другата страна спрямо оста на трасето.

За подземното трасе от ПУП-ПП с / План схема се учредява сервитут на основание чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката.

Титулярят на сервитутните права осигурява заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в специализирани карти и регистри в случаите по чл. 34, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Трасето за кабела е показано в приложения чертеж.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22110
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ИНЖ. ЯВОР ГОСПОДИНОВ ЯНЕВ
Подпис: .....
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГОДИНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ: .....

(Инж. Явор Янев)